



A 92

بيت الوطن  
الـ ٩٢

## عن قنديل جروب

نحن في قنديل المالك والمنفذ لجميع مشاريعنا حيث تجسدت على أرض الواقع لوحات معماريه مزجت فيها بين الفن المعماري وجمال التصميم، اهتممنا بأدق التفاصيل لبتكر لوحات فنيه فريده من نوعها - التزمان بدقه التنفيذ لتسليم عملائنا قبل الموعد المحدد فاكتسبنا ثقتهم - نحرص في تنفيذ أعمالنا بأساليب ذكية ومبتكرة ونظم للمربي من التفرد والنجاح و دائم الإبداع في عالم التطوير العقاري إنما كانوا لوابك تلك الرؤى والتطبعات التي تقود مستقبل بلادنا.

تأسست قنديل جروب عام ٢٠١٣ في جمهورية مصر العربية كمجموعة قابضه تضم في طياتها مجموعة من الشركات التي تعمل في مجالات متعدده مثل (التطوير العقاري - البناء والتشييد - المجال التعليمي - المجال الطبي - ادارة الخدمات ) لم يقتصر دور المجموعة على السوق المحلي فقط بل امتد نشاطها ليصل الى الدول العربيه كدولة الكويت الشقيقه باستثمارات طموحة تهدف الى تعزيز الدور الدولى للمجموعة. قنديل للتطوير العقاري شركه مساهمه مصرية وهي احدى شركات مجموعة قنديل جروب والتي أصبحت خلال خمسة عشر عاماً من الشركات الرائد في مجال التطوير العقاري في مصر وخاصة في القاهرة الجديدة.





## التطوير

نعتني بأدق التفاصيل ونتطلع بأن نطور من قدراتنا باستمرار لتسليم مشروعاتنا قبل الموعد المحدد بالمواصفات المتفق عليها.



## المرؤنة

نحرص على أن نوفر لعملائنا فرص وخيارات متنوعة سواء للسكن أو الاستثمار والحصول على أفضل طرق السداد التي تناسب احتياجاتهم وتفق مع أسلوب حياة كل منهم.



## التميز

نجتهد لتحقيق التميز في كل ما نفعله حتى تلبى أو تفوق توقعات المعاملين معنا.

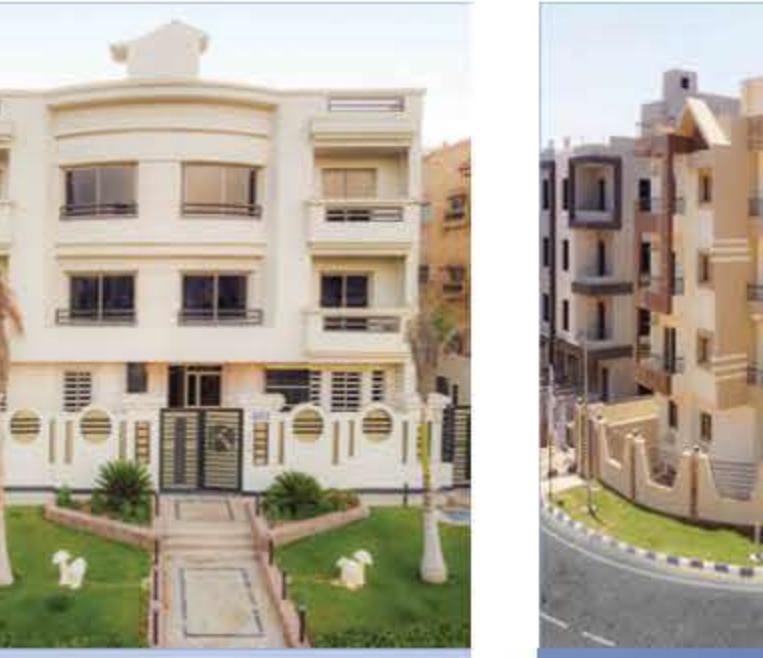


## المصداقية

نؤمن بأن الصدق في التعامل هو أساس النجاح، وأن الالتزام بالشفافية يولد الثقة، وأن تحري الأمانة والعدالة هو أساس سمعة العلامة التجارية.

ساقية أعمالنا

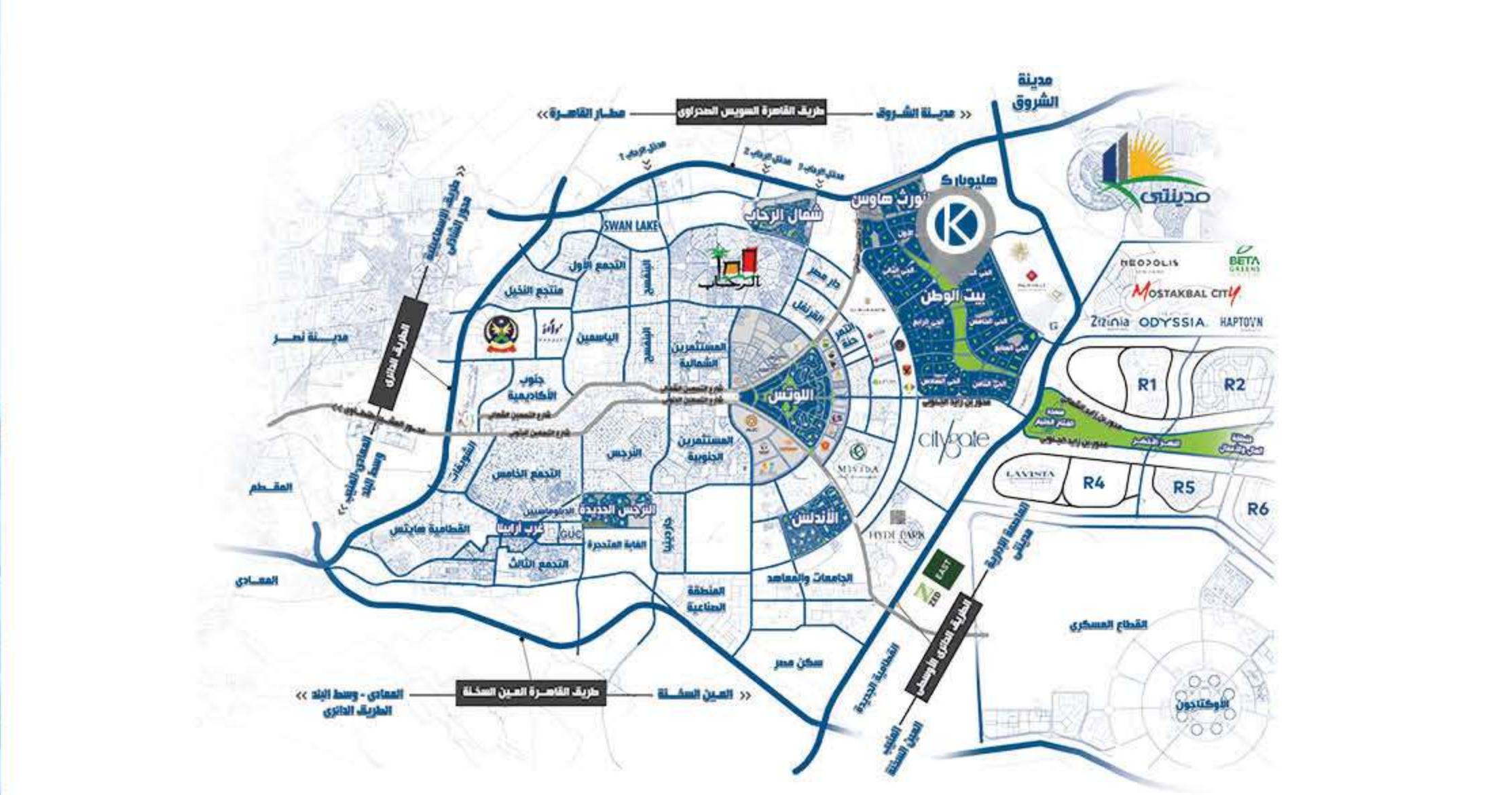
في أقل من خمسة عشر عاماً ، تفرد اسم قنديل في عالم التطوير العقاري في مصر وخاصة في القاهرة الجديدة - قدرنا قيمة الوقت والتزمنا بتسليم مشروعنا قبل الموعد المتفق عليه- فاكتسبنا ثقة عملائنا وكنا خيارهم الأول على مدار سنوات . استطعنا في قنديل للتطوير العقاري أن نشتهر لوحات معمارية فريدة من نوعها والنجنا تحفًا فنية يطلق عليها اسم قنديل في أفضل مناطق القاهرة الجديدة (غرب أرييلا - اللوتس - الأندلس - الترجس - بيت الوطن - النورث هاوس - شمال الرحاب - جنوب طريق السويس) وكان هدفنا هو إنشاء لوحات معمارية لتكون علامات مميزة في القاهرة الجديدة لفترم بإنشائها.





## ادارة خدمات قنديل

في قنديل للتطوير العقاري التزمنا تجاه عملائنا بمسؤولية أن يكون العقار أكثر من مجرد سكن أو مبني لذلك أنشأنا «ادارة خدمات قنديل» والتي توفر سبل الراحة والسعادة لجميع عملائنا بعد التسليم من خلال «رفع كفاءة لوحاتنا المعمارية - العلایه بالمساحات الخضراء - نظافة المداخل - الإنارة - الأمن والحراسة » لحافظ على لوحاتنا الفنية وتصبح علامات مميزة لفخر بأشنانها.



تعتبر منطقه بيت الوطن من أهم مناطق الاستثمار والسكن الجديدة - تتميز منطقه بيت الوطن بالخصوصيه والرفاهيه حيث أنها ذات كثافه سكانيه متوسطه (بدروم وأرضي وثلاثة أدوار متكررة فقط) - تنقسم بيت الوطن الى ثمانية احياء يتوسط كل حي منطقة خضراء ومنطقة خدمات خاصه به.



# مزايا الموقعة

**أهم الطرق والمحاور:**  
 طريق السويس الصحراوى  
 شارع التسعين الشمالى  
 شارع النادى نوادى  
 محور محمد بن زايد  
 الطريق الدائرى الأوسطى

**أهم المناطق:**  
 النادى الأهلى - نادى  
 الجيزه - نادى الشرطة  
 كمبوند العراسم - بالم  
 هيلز - ليان صبور -  
 ماونتن فيو  
 مسجد الفتاح العليم  
 العاصمة الإدارية الجديدة  
 مدينة والدباب



## A92

تمييز الملاجئ بموقعه في الحي السادس أرقى أحياء بيت الوطن بالقاهرة الجديدة، الملاجئ ثالثي لمرة من الشارع الفاصل بين الحي السادس والرابع وله مدخل صريح من طريق الواadi وعلى بعد خطوات من النادى الأهلى



مدور بن زايد



الشارع الفاصل ما بين الحي الرابع والخامس



مدور بن زايد



العاصمة الإدارية الجديدة



# الدور الأرضي يمين

مساحة ٢٨٣ م٢  
حديقة ١٣٣ م٢

أستقبال	.1
Terrace	.2
حمام ضيوف	.3
مطبخ	.4
غرفة معيشة	.5
غرفة نوم .6	
غرفة نوم .7	
حمام	.8
غرفة نوم رئيسى	.9
حمام نوم رئيسى	.10
ملابس	.11



# الدور الأرضي يسار

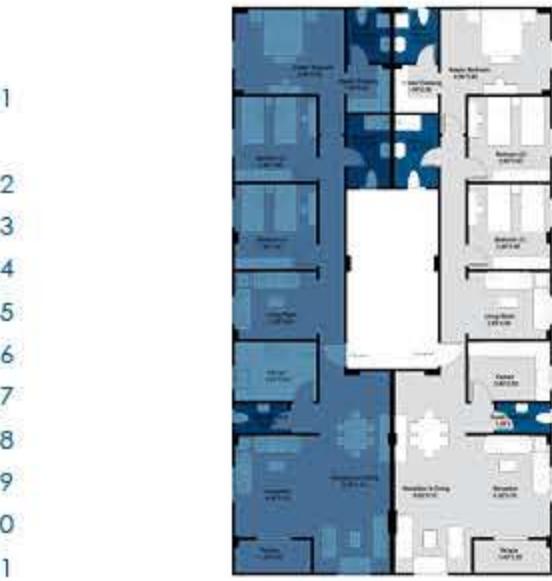
مساحة ٢٧٧ م٢  
حديقة ٩١ م٢

أستقبال	.1
Terrace	.2
حمام ضيوف	.3
مطبخ	.4
غرفة معيشة	.5
غرفة نوم .6	
غرفة نوم .7	
حمام	.8
غرفة نوم رئيسى	.9
حمام نوم رئيسى	.10
ملابس	.11



# الدور المترعرع يمين

مساحة ٢٠٥م<sup>٢</sup>



# الدور المترعرع يسار

مساحة ٢٠٥م<sup>٢</sup>





ROOF FLOOR



TYPICAL FLOOR



ROOF FLOOR



TYPICAL FLOOR

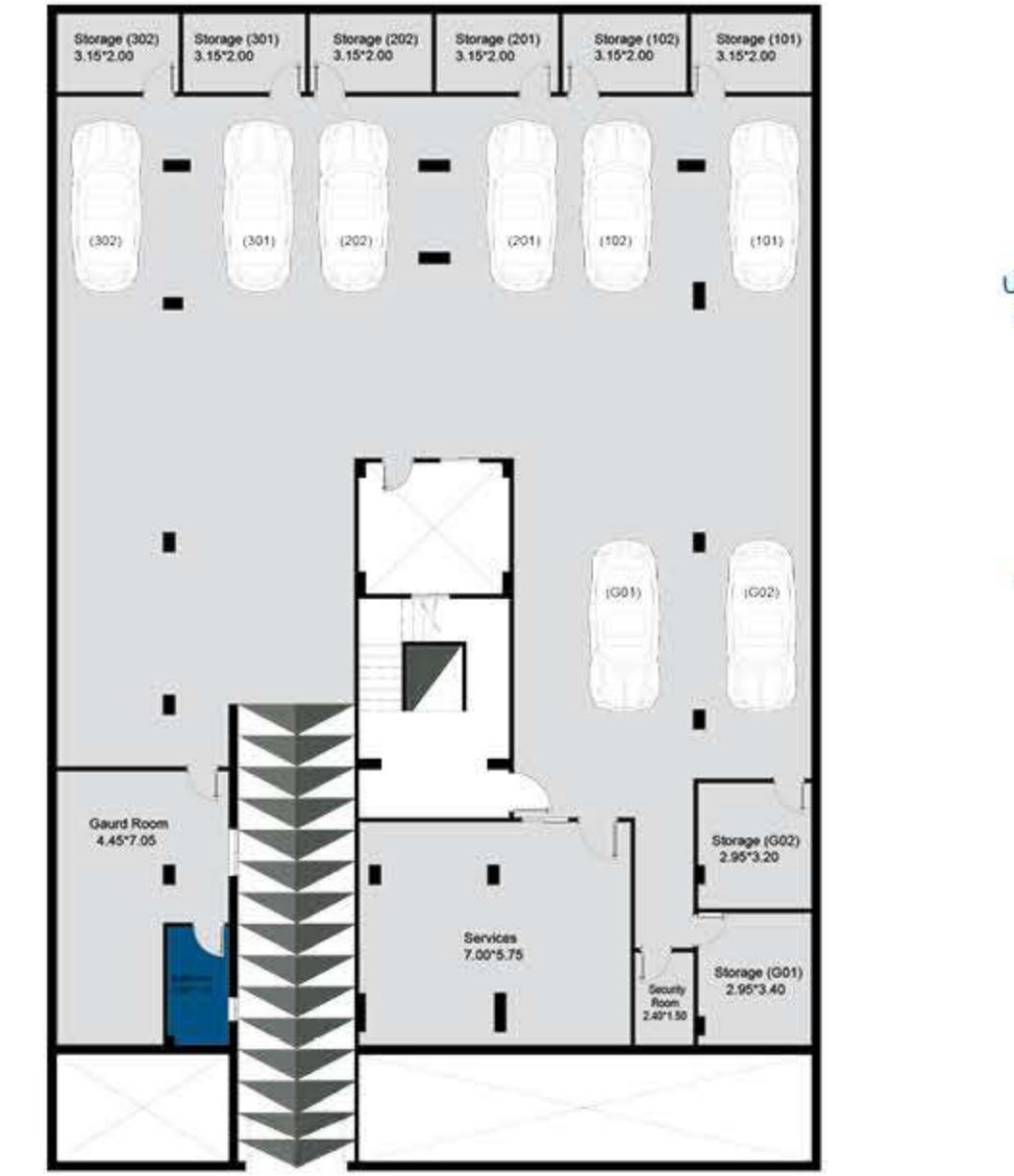
# بنتوساوس يسار

مساحة ٥٣٤٢  
مساحة مفتوحة ٥١٢٥

# بنتوساوس يمين

مساحة ٥٣٤٢  
مساحة مفتوحة ٥١٢٥

# مواصفات التسليم



## البيزمنت



غرفة حارس بعمام خاص  
+ انتركم للتواصل معه

**Kendil** جراجات بأعلى المواصفات



**Kendil** لاند سكيب لكل مشروع



# مدخل حديثة





الوميتال قطاع PS



# شركاؤنا

نقوم بالتسليم قبل الميعاد مع الاهتمام بالتفاصيل وجودة البناء والتشطيب  
من خلال اختيار أفضل شركاء النجاح



فيلا ١١٥، شارع التسعين الجنوبي، الحي الأول،  
المنور الخامس، القاهرة الجديدة، القاهرة، مصر

 kandeelgroup

[www.kandeelgroup.com](http://www.kandeelgroup.com)  
[info@kandeelgroup.com](mailto:info@kandeelgroup.com)

19145